

# Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses  
am Donnerstag, 21.06.2012, um 15:00 Uhr,  
im großen Ratssaal (1. OG) des Rathauses, Willy-Brandt-Platz 1,  
Kaiserslautern.

Zahl der Ratsmitglieder gesamt: 16

Anwesende Ratsmitglieder: 16

## **Anwesend:**

### Vorsitzender

Beigeordneter Peter Kiefer

### SPD

Anita Anspach-Olfers (BV), Harald Brandstädter, Oliver Guckenbiehl, Prof. Gerhard Konrad, Udo Lackmann, Karin Patock

### CDU

Joachim Reiß, Hartmut Rohden, Manfred Steiner, Walfried Weber

### FDP

Herbert Jünginger (BV), Karin Kolb

### DIE GRÜNEN

Sabine Leyendecker

### DIE LINKE

Thomas Weisgerber

### FWG

Volker Barth (BV)

### FBU

Claus Schmid (BV)

### Verwaltungsmitarbeiter

Axel Becker, Bettina Dech-Pschorn, Jürgen Fell, Elke Franzreb, Günter Friedrich, Udo Holzmann, Günther Prokein, Christian Ruhland

### Gäste

Mario Hoffmann (BV FWG), Hildegard Kallmayer (BV FBU)

### Schriftführer

Stephan Hirsch, Andreas Keilhauer

Eröffnung der Sitzung: 15:05 Uhr

---

Beigeordneter Kiefer begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Bauausschusses fest.

---

### **Tagesordnung**

Vorlagen Nr.

#### **Öffentlicher Teil**

1. Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner
2. Bebauungsplanentwurf "Europahöhe, Teiländerung 4", Zulassung eines 7-geschossigen Bürogebäudes 0294/2012
3. Bebauungsplanentwurf "Kantstraße - Kohlenhofstraße", Ausweisung eines allgemeinen Wohngebiets - vorsorglich - 0390/2012
4. Kohlenhofstraße, Herstellung einer Gehwegverbindung zwischen Theodor-Kiefer-Straße und Kantstraße 0365/2012
5. Parkplatzsituation im Bereich Herzog-von-Weimar-Straße 0341/2012
6. Wiederkehrende Ausbaubeiträge - Straßenbauprogramm Erfenbach, Hohenecken und Morlautern 0368/2012
7. Mitteilungen
8. Anfragen

#### **Nicht öffentlicher Teil**

././.

---

## Öffentlicher Teil

### **1. Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner**

Es werden keine Fragen gestellt.

---

### **2. Bebauungsplanentwurf "Europahöhe, Teiländerung 4", Zulassung eines 7-geschossigen Bürogebäudes Vorlage: 0294/2012**

Ratsmitglied Brandstädter sieht noch weiteren Beratungsbedarf innerhalb der Fraktion und beantragt den Tagesordnungspunkt in die nächste Bauausschusssitzung zu vertagen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Mehrheitlich abgelehnt

Dafür: 8 Dagegen: 9

#### **Beschluss:**

Beschlussfassung über

- a) die Aufstellung bzw. Teiländerung des Bebauungsplans nach § 2 Abs.1 BauGB  
i.V.m. § 13 a BauGB und § 13 BauGB,
- b) die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs.2 BauGB sowie
- c) die Durchführung der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Mehrheitlich zugestimmt

Dafür: 8 Dagegen: 2 Enthaltungen: 6

---

### **3. Bebauungsplanentwurf "Kantstraße - Kohlenhofstraße", Ausweisung eines allgemeinen Wohngebiets - vorsorglich - Vorlage: 0390/2012**

#### **Beschluss:**

Beschlussfassung über

- a) die während der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die während der erneuten Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen, wie von der Abteilung Stadtplanung vorgeschlagen und
- b) den Bebauungsplan als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB und § 88 Abs. 1 LBauO.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt

---

**4. Kohlenhofstraße, Herstellung einer Gehwegverbindung zwischen Theodor-Kiefer-Straße und Kantstraße  
Vorlage: 0365/2012**

Beigeordneter Kiefer berichtet über die aktuellen Entwicklungen.

Dient zur Information!

---

**5. Parkplatzsituation im Bereich Herzog-von-Weimar-Straße  
Vorlage: 0341/2012**

Stellvertretender Referatsleiter Ruhland stellt anhand einer Powerpoint-Präsentation die Ergebnisse der Parkraumuntersuchung vor.

Im Anschluss an seine Ausführungen beantwortet er Fragen aus den Reihen des Bauausschusses.

Dient zur Information!

---

**6. Wiederkehrende Ausbaubeiträge -  
Straßenbauprogramm Erfenbach, Hohenecken und Morlautern  
Vorlage: 0368/2012**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt im Rahmen der wiederkehrenden Beiträge den Ausbau folgender Straßen in den Ortsteilen Erfenbach, Hohenecken, Morlautern für die Jahre 2012 bis 2016:

Erfenbach: Stöffelsberg - zwischen Gottfried-Keller-Straße und Siegelbacher Straße -  
Gottfried-Keller-Straße  
Carl-Jacob-Straße

Hohenecken: Deutschherrnstraße  
Sommerau  
Kellereiwaldstraße  
Fontanestraße

Morlautern: Am Obergarten - zwischen Otterberger Straße und NBG -  
Am Glockenturm - zwischen Ellerbrunner Straße und Obere Straße -  
Am Glockenturm - zwischen Obere Straße Und Otterbacher Straße -  
Zum Ellerbach

**Abstimmungsergebnis:**

Mehrheitlich zugestimmt

Dagegen: 2

---

## 7. Mitteilungen

Beigeordneter Kiefer teilt folgendes mit:

- die Stadt habe einen Bundeswettbewerb für LED Leuchten gewonnen. Bis Ende 2012 sollen 4.559 Leuchten umgerüstet sein. 441 Leuchten sollen in 2013 folgen. Man erhalte dafür Zuschüsse in Höhe von 50 %.
- Der Ruheforst werde am 04.07.2012 den Betrieb aufnehmen.
- Die Waschmühle werde am 28.06.2012 eröffnet.

Referatsleiter Friedrich erklärt, die Stadt werde 5-mal jährlich eine Führung auf dem Hauptfriedhof anbieten. Zur Huberkapelle führt er aus, diese sei am 04.08.1988 auf die Stadt übertragen worden.

Referatsleiter Friedrich berichtet über zwei Baumkrankheiten welche momentan die Baumbestände der Stadt bedrohen.

- Eschenbaumschwamm: diese Baumkrankheit habe bereits mehrere Robinien beschädigt. 400 Robinien seien daher zu untersuchen. 321 habe man bereits untersucht.
- Massariakrankheit: 1.600 Platanen müssten untersucht werden. An 60 verschiedenen Standorten seien bereits 500 Bäume untersucht. 230 seien bereits von dem Massariapilz befallen. Gegen diesen Pilz gäbe es keine geeignete Bekämpfungsart. Der Pilz müsse aus den Platanen geschnitten werden.

Für die Untersuchung der Bäume werden für das nächste halbe Jahr zwei Personen benötigt.

---

## 8. Anfragen

1. Ratsmitglied Steiner fragt an, ob die Stadt Zuschüsse für die Internetversorgung in Mölschbach beantragt habe.

Beigeordneter Kiefer sagt zu, er werde klären, ob der Zuschussantrag bereits gestellt worden sei. Bei einer Investitionssumme von 200.000 € läge der Zuschuss bei etwa 180.000 €.

2. Ratsmitglied Steiner erkundigt sich nach dem Bauvorhaben Ecke Karcherstraße / Pirmasenser Straße. Er frage an, ob der Bürgersteig dort verkleinert werde.

Referatsleiterin Franzreb berichtet, es läge kein Antrag auf Sondernutzung vor. Der Gehweg werde nach Plan gebaut.

3. Ratsmitglied Weber informiert über den Wunsch von Bürgerinnen und Bürgern, die Badezeit im Freibad Waschmühle zu verlängern und die Preise für Dauerkarteneinhaber anzupassen.

Beigeordneter Kiefer erklärt, in diesem Zusammenhang werde eine entsprechende Mitteilung erfolgen.

4. Ratsmitglied Weber fragt an, ob die Verwaltung Überlegungen bezüglich der Vermarktung der Huberkapelle anstelle. Er rege an, hierüber nachzudenken.

5. Ratsmitglied Weber fragt an, wie die Verwaltung mit dem zunehmenden Problem des Jakobskreuzkrautes umgehe. Er frage an, ob diesbezüglich Handlungsbedarf gegeben sei.

Beigeordneter Kiefer sagt schriftliche Antwort zu.

6. Ratsmitglied Kolb fragt nach dem Sachstand zur Heimatstube. Das Museum sei geräumt, das Erdgeschoss jedoch noch angemietet.

Referatsleiter Holzmann sagt schriftliche Beantwortung zu.

7. Ratsmitglied Kolb erklärt, den Bediensteten der Esso-Tankstelle Pariser Straße / Berliner Straße seien Kündigungen ausgesprochen worden. Sie frage an, ob die Verwaltung darüber Bescheid wisse.

Referatsleiterin Franzreb teilt mit, bei der Verwaltung sei noch niemand bezüglich einer Nachnutzung vorstellig gewesen.

8. Ratsmitglied Brandstädter erläutert die Verkehrssituation in Morlautern im Bereich An der Sommerhalde / Freiherr-vom-Stein-Straße. Durch parkende Autos müssen größere Fahrzeuge auf den Bürgersteig ausweichen, wodurch Schäden entstehen. Er frage an, ob es möglich sei, das Verkehrszeichen (Eingeschränktes Halteverbot) zwei Meter in östliche Richtung zu versetzen.

Beigeordneter Kiefer sagt Klärung zu.

9. Bürgervertreterin Anspach-Olfers fragt an, ob im Bereich B270/L367 Änderungen seitens der Stadt vorgesehen seien.

Beigeordneter Kiefer macht dazu Ausführungen.

10. Bürgervertreter Schmid berichtet über Müllablagerungen an der Abfahrtsrampe des ehemaligen Karstadt-Gebäudes. Er bittet um Beseitigung.

Beigeordneter Kiefer sagt Weiterleitung zu.

---

**Nicht öffentlicher Teil**

././.

---

Ende der Sitzung: 17:55 Uhr

---

Der Vorsitzende:

Schriftführer:

Peter Kiefer  
Beigeordneter

Andreas Keilhauer    Stephan Hirsch