

# Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses  
am Montag, 28.02.2011, um 15:00 Uhr,  
im großen Ratssaal (1. OG) des Rathauses, Willy-Brandt-Platz 1,  
Kaiserslautern.

Zahl der Ratsmitglieder gesamt: 16

Anwesende Ratsmitglieder: 16

## **Anwesend:**

### Vorsitzender

Beigeordneter Peter Kiefer

### SPD

Anita Anspach-Olfers (Bürgervertreterin), Harald Brandstädter, Oliver Guckenhiehl, Prof. Gerhard Konrad, Otto Moßmann, Franz Schermer

### CDU

Angelika Hannah, Karin Kolb, Joachim Reiß, Hartmut Rohden, Manfred Steiner

### FDP

Theo Augstein, Herbert Jünginger (Bürgervertreter)

### DIE GRÜNEN

Sabine Leyendecker

### DIE LINKE

Thomas Weisgerber

### FWG

Volker Barth (Bürgervertreter)

### Ortsvorsteher

Franz Rheinheimer

### Verwaltungsmitarbeiter

Jürgen Fell, Elke Franzreb, Günter Friedrich, Udo Holzmann, Dr. Stefan Kremer, Marco Neu, Werner Rett, Rouven Reymann, Walter Scherer, Roland Sklar, Berthold Welter

### Gäste

Michael Berg (Ingenieurbüro Schönhofen), Raymond Germany (SPD), Inge Schneider (Bürgervertreterin FWG), Peter Spitzley (Planungsbeirat), Wolf-Armin Vogt (Bürgervertreter FDP)

### Schriftführer

Stephan Hirsch, Rainer Vollmar

---

Eröffnung der Sitzung: 15:05 Uhr

---

Beigeordneter Kiefer begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Bauausschusses fest.

---

## **Tagesordnung**

Vorlagen Nr.

### **Öffentlicher Teil**

- |    |   |           |
|----|---|-----------|
| 1. | Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner  |           |
| 2. | Stadtteil Dansenberg, Klarstellungssatzung "Dansenberger Straße, Zur Weide, Fahrlücke, Hirtenweg"     | 0101/2011 |
| 3. | Bierstraße, Neugestaltung als verkehrsberuhigter Bereich von Kennel- bis Kammgarnstraße               | 0100/2011 |
| 4. | Straßenbenennungen im Bereich der ehemaligen amerikanischen Wohnsiedlung "Am Blutacker/Fliegerstraße" | 0076/2011 |

- |     |   |           |
|-----|---|-----------|
| 5.  | Erneuerung der Straßenbeleuchtung in folgenden Straßen: Am Schlagbaum, Apfelstraße, Birnstraße, Eisenstraße, Fichtenstraße, Morlauterer Straße, Papiermühlstraße (von Fabrikstraße bis Barbarossaring), Stahlstraße (von Fabrikstraße bis Barbarossaring) und Tannenstraße (von Augustastraße bis Papiermühlstraße) | 0081/2011 |
| 6.  | Information des Bauausschusses über den geplanten Bau eines Verkehrskreisels an der Einmündung Karcher-/Trippstadterstraße  | 0026/2011 |
| 7.  | Information über bereits installierte und geplante Blockheizkraftwerke (BHKW's) bei kommunalen Gebäuden der Stadt Kaiserslautern  | 0010/2011 |
| 8.  | Sachstandsbericht des Referates Gebäudewirtschaft: Hochbaumaßnahmen im Jahr 2010  | 0099/2011 |
| 9.  | Mitteilungen  |           |
| 10. | Anfragen  |           |

### **Nicht öffentlicher Teil**

./.

---

### **Öffentlicher Teil**

#### **1. Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner**

Es werden keine Fragen gestellt.

---

#### **2. Stadtteil Dansenberg, Klarstellungssatzung "Dansenberger Straße, Zur Weide, Fahrlücke, Hirtenweg" Vorlage: 0101/2011**

### **Beschluss:**

Beschlussfassung über den Erlass einer Klarstellungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt

Enth.: 1

---

- 3. Bierstraße, Neugestaltung als verkehrsberuhigter Bereich von Ken-  
nel- bis Kammgarnstraße  
Vorlage: 0100/2011**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt den Ausbau der Bierstraße gemäß der vorgestellten Planung und das Bauprogramm.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt

---

- 4. Straßenbenennungen im Bereich der ehemaligen amerikanischen  
Wohnsiedlung "Am Blutacker/Fliegerstraße"  
Vorlage: 0076/2011**

Ratsmitglied Schermer beantragt den Punkt zu vertagen.

Nach kurzer Diskussion stimmt der Bauausschuss dem Antrag auf Vertagung einstimmig zu.

---

- 5. Erneuerung der Straßenbeleuchtung in folgenden Straßen: Am  
Schlagbaum, Apfelstraße, Birnstraße, Eisenstraße, Fichtenstraße,  
Morlauterer Straße, Papiermühlstraße (von Fabrikstraße bis Barba-  
rossaring), Stahlstraße (von Fabrikstraße bis Barbarossaring) und  
Tannenstraße (von Augustastraße bis Papiermühlstraße)**

**Vorlage: 0081/2011**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt den jeweiligen Ausbau gemäß dem der Beschlussvorlage beiliegendem Bauprogramm (als Anlage für jede Straße beigefügt).

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt

---

**6. Information des Bauausschusses über den geplanten Bau eines Verkehrskreisels an der Einmündung Karcher-/Trippstadterstraße  
Vorlage: 0026/2011**

Michael Berg (Ingenieurbüro Schönhofen) informiert den Bauausschuss über den geplanten Bau eines Verkehrskreisels an der Einmündung Karcher-/Trippstadterstraße.

Dient zur Information!

---

**7. Information über bereits installierte und geplante Blockheizkraftwerke (BHKW's) bei kommunalen Gebäuden der Stadt Kaiserslautern  
Vorlage: 0010/2011**

Referatsleiter Holzmann informiert den Bauausschuss anhand einer Power-Point-Präsentation über bereits installierte und geplante Blockheizkraftwerke (BHKW`s) bei kommunalen Gebäuden der Stadt Kaiserslautern.

Dient zur Information!

---

**8. Sachstandsbericht des Referates Gebäudewirtschaft: Hochbaumaßnahmen im Jahr 2010  
Vorlage: 0099/2011**

Referatsleiter Holzmann erläutert dem Bauausschuss ausführlich anhand einer Power-Point-Präsentation den Sachstandsbericht des Referates Gebäudewirtschaft über Hochbaumaßnahmen im Jahr 2010.

Dient zur Information!

---

## **9. Mitteilungen**

Beigeordneter Kiefer teilt folgendes mit:

1. Es sei eine verkehrsrechtliche Anordnung von Referat Recht und Ordnung ergangen, die zum Inhalt habe, am Donnerstags-Markt (Orffstraße) drei Kurzzeitparkplätze einzurichten.
  2. Die Erschließungsmaßnahme am Julius-Graviusweg sei vertraglich vergeben worden. Der Vertragspartner käme allerdings der Vereinbarung nicht nach, sodass dieser durch die Verwaltung in den nächsten Tagen aufgefordert werde die Erschließungsmaßnahme bis Ende März fertig zu stellen. Sollte weiterhin kein Tätigwerden des Vertragspartners eintreten, werde die Verwaltung die Erfüllungsbürgschaft verwenden um die Maßnahme durch Referat Tiefbau selbst vorzunehmen.
- 

## **10. Anfragen**

1. Ratsmitglied Kolb teilt mit, der Bauausschuss habe in seiner Sitzung vom 07.06.2010 entschieden, den Bauantrag Nr. SO0437/2010 - Kaiserslautern, Zwerchäcker 27; Einfamilienwohnhaus mit 2 Stellplätzen; Tektur: Änderung der Farbe der Dacheindeckung rot/rotbraun in grau, abzulehnen. Sie erklärt, dass der Bürger Widerspruch erhoben habe und der Stadtrechtsausschuss habe diesem Widerspruch stattgegeben. Sie frage an, wie in Zukunft mit solchen Sachverhalten umgegangen werde.

Stellvertretende Referatsleiterin Franzreb erklärt, sie sehe keine Notwendigkeit den Bebauungsplan zu ändern, da im Einzelfall durch das Referat Bauordnung entschieden werde.

Beigeordneter Kiefer sagt zu, dieses Thema intern erneut zu besprechen.

2. Ratsmitglied Guckenbiehl teilt mit, ihm lägen Informationen vor, dass das ehemalige Einrichtungshaus Möbel Joseph eine Bauvoranfrage eingereicht

habe. Er frage an, ob diese Information zutreffe.

Referatsleiter Fell erklärt, diese Bauvoranfrage werde das Referat Bauordnung im nächsten Bauausschuss vorlegen.

3. Ratsmitglied Guckenbiehl teilt mit, er sei schon häufig von Anwohnern der Richard-Wagner Straße angesprochen worden, dass Radfahrer auf dem Gehweg sehr schnell unterwegs seien. Er frage an, ob hiergegen etwas unternommen werden könne. Des Weiteren frage er an, ob man in diesem Bereich eine Geschwindigkeitskontrolle für Kraftfahrzeuge durchführen könne.

Beigeordneter Kiefer sagt Weiterleitung an Referat Recht und Ordnung zu.

---

## **Nichtöffentlicher Teil**

./.

Ende der Sitzung: 17:40 Uhr

---

Der Vorsitzende:

Die Schriftführer:

Peter Kiefer  
Beigeordneter

Rainer Vollmar

Stephan Hirsch