



STADTVERWALTUNG KAISERSLAUTERN

Beschlussvorlage Nr. 0526/2018

24.09.2018

Tiefbau

Az.: 66

Top Gremium	Status	Sitzungstermin
Bauausschuss	öffentlich	15.10.2018

Beratungsgegenstand:

Wiederkehrende Ausbaubeiträge - Gesamtbauprogramm Grübentälchen

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt im Rahmen der wiederkehrenden Beiträge den Ausbau folgender Verkehrsanlagen in der Abrechnungseinheit Grübentälchen für die Jahre 2019 - 2022:

		ca.
2019	Kanalbaumaßnahmen* Akazienweg Fischbacher Weg Karl-Peters-Straße Am Heiligenhäuschen Fliederweg Mennonitenstraße An der Emilsruhe Gärtnerestraße Nordbahnstraße Blütenweg Gut-Heim-Straße Schreberstraße Donnersbergstraße Kahlenbergstraße Tirolfstraße Dornenstraße <i>(Kosten für die Straßenoberflächenentwässerung als Teileinrichtung der Verkehrsanlage)</i>	205.000 €
	Am Heiligenhäuschen von Nordbahn- bis Mannheimer Straße <i>(Kosten für Planungs- und Baunebenkosten, wie Baugrunduntersuchungen, Vermessung, Kampfmittel Sondierungen, usw.)</i>	45.000 €

2020	Am Heiligenhäuschen von Nordbahn- bis Mannheimer Straße <i>(Straßenbau- und Beleuchtungskosten)</i>	205.000 €
	Gut-Heim-Straße von Dornen- bis Mennonitenstraße (I. und II. BA) <i>(Kosten für Planungs- und Baunebenkosten, wie Baugrunduntersuchungen, Vermessung, Kampfmittel Sondierungen, usw.)</i>	150.000 €
2021	Gut-Heim-Straße (I. BA) von Dornen- bis Tirolfstraße <i>(Straßenbau- und Beleuchtungskosten)</i>	275.000 €
2022	Gut-Heim-Straße (II. BA) von Tirolf- bis Mennonitenstraße <i>(Straßenbau- und Beleuchtungskosten)</i>	672.000 €
Geschätzte Kosten		<u>1.552.000 €</u>
75 % Anliegeranteil		1.164.000 €

*) Die Erneuerung der Straßenoberflächenentwässerung ist als Teileinrichtung der Verkehrsanlage beitragsfähig. Dabei werden die Kanalbaumaßnahmen (alle Mischwasserkanäle) in Höhe von insgesamt ca. 975.000 € zu 60 % der Oberflächentwässerung zugerechnet und davon entfallen 35 % auf die Straßenoberflächentwässerung. Die in der Tabelle ausgewiesenen Kosten in Höhe von 204.750 € (aufgerundet 205.000 €) sind die beitragsfähigen Kosten, die demnach auf die Straßenoberflächenentwässerung entfallen.

Begründung:

Grundlage zur Erstellung des Bauprogrammes war die interne Straßenzustandsbewertung vom Frühjahr 2018. Es wurden vornehmlich „rote Straßen“ (Zustandsbewertung 4,50 - 5,00 „Schulnotenprinzip“) in die engere Wahl genommen.

Im beiliegenden Übersichtsplan (Anlage) sind die in der Tabelle genannten Baumaßnahmen eingezeichnet; grün markiert wurden die Straßenbaumaßnahmen, bei denen die Verkehrsanlagen mit Gehwegen, Fahrbahnen und Straßenbeleuchtung komplett erneuert werden; blau markiert wurden die Kanalbaumaßnahmen, bei denen der Teil der Aufwendungen, der auf die Straßenoberflächenentwässerung entfällt (21 % der Investitionskosten des Kanalbaus), umgelegt wird. Die Mischwasserkanäle werden im sog. „Inlinerverfahren“ saniert.

Die Straßenbaumaßnahmen werden jeweils mit der Gestaltungsplanung und dem Bauprogramm zeitnah vor den jeweiligen Baumaßnahmen dem Bauausschuss zur Entscheidung vorgelegt.

Die Kosten, wie sie in der Tabelle ausgewiesen sind, entstammen den Erfahrungswerten aus den letzten Ausschreibungen und Submissionsergebnissen. Sollten zum Zeitpunkt der Gestaltungsplanung/Bauprogrammes aktuellere Zahlen vorliegen, werden diese in der Vorlage zur Gestaltungsplanung (Bauprogramm) ausgewiesen werden.

Die beitragsfähigen Aufwendungen werden nach der Satzung der Stadt Kaiserslautern zur Erhebung von Beiträgen für den Ausbau öffentlicher Verkehrsanlagen zu 75 % auf die Anlieger umgelegt und als wiederkehrende Beiträge von den Grundstückseigentümerinnen und -eigentümern erhoben.

Das Abrechnungsgebiet Grübentälchen liegt im Fördergebiet „Innenstadt Ost“ und wird demzufolge vom Land Rheinland-Pfalz zu 90 % bezuschusst. Der Zuschuss kommt dem städtischen Gemeindeanteil zugute.

Wir bitten um Beratung und Beschlussfassung des Gesamt-Bauprogrammes „Grübentälchen“ 2019 - 2022.

Peter Kiefer
Beigeordneter

Anlage/n:

Übersichtsplan über die auszubauenden Verkehrsanlagen im Gesamtbauprogramm