

## Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses  
am Montag, 11.02.2019, um 15:00 Uhr  
im großen Ratssaal (1. OG) des Rathauses, Willy-Brandt-Platz 1,  
Kaiserslautern.

Zahl der Ratsmitglieder gesamt: 16

Anwesende Ratsmitglieder: 15

### **Anwesend:**

#### Vorsitzender

Beigeordneter Peter Kiefer

#### SPD

Anita Anspach-Olfers, Harald Brandstädter, Reiner Kiefhaber (ab 15:45 Uhr),  
Udo Lackmann, Franz Schermer, Claus Schmid (BV)

#### CDU

Heide Flockerzie, Elisabeth Heid (bis 16:42 Uhr), Markus Heim, Walfried Weber,  
Harry Wunschel

#### DIE GRÜNEN

Simon Sander, Tobias Wieseemann

#### DIE LINKE

Stefan Glander

#### FWG

Volker Barth (BV)

#### Ortsvorsteher

Eckhard Flickinger, Gerd Hach

#### Verwaltungsmitarbeiter

Bettina Dech-Pschorn, Elke Franzreb, Udo Holzmann, Kai Kruse,  
Gerhard Prottung, Christian Ruhland, Oliver Schmalenberger, Sebastian Staab

#### Schriftführerin

Michelle Peifer

**Abwesend:**

FDP

Herbert Leyendecker (BV)

Eröffnung der Sitzung: 15:01 Uhr

---

Beigeordneter Kiefer begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Bauausschusses fest.

---

**Tagesordnung**

Vorlagen Nr.

**Öffentlicher Teil**

1. Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner
2. Flächennutzungsplan 2025, Teiländerung 3, Bereich "Hohlweg Dreieckstein" (Entwurf), Darstellung von "Flächen für Wald" und Kennzeichnung von "Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft" 0039/2019
3. Bebauungsplanentwurf "Hauptbahnhof-Süd/Zollamtstraße, Teiländerung 2", Städtebauliche Neuordnung mit wohnbaulicher Nutzung 0040/2019
4. Stadtteil Einsiedlerhof, Bebauungsplanentwurf "Industriegebiet Einsiedlerhof Vogelweh, Teil Mitte", Städtebauliche Neuordnung - Ausweisung eines Industriegebiets 0053/2019
5. Stadtteil Siegelbach, Bebauungsplanentwurf "Opelstraße - Am Sportplatz, Teiländerung 3", Planungsziel: Änderung der planungsrechtlichen Festsetzungen 0054/2019
6. Bebauungsplanentwurf "Pariser Straße 300, östlicher Teilbereich, Teiländerung 1", Ausweisung eines "Sonstigen Sondergebiets" mit der Zweckbestimmung "Nahversorgungsmarkt und Tankstelle" 0052/2019

- |     |  |             |
|-----|--|-------------|
| 7.  | Stadtteil Dansenberg,<br>Neugestaltung der Eckstraße zwischen der<br>Dansenberger Straße und Am Herrenzaun                   | 0010/2019/1 |
| 8.  | Berücksichtigung von Belangen des Fußverkehrs bei<br>der Neugestaltung von Mozartstraße, Beethovenstraße<br>und Weberstraße. | 0049/2019   |
| 9.  | Mitteilungen   |             |
| 10. | Anfragen   |             |

### **Nicht öffentlicher Teil**

1. Bauanträge, Bauvoranfragen  
(Einvernehmen nach §36 BauGB)
  2. Mitteilungen
  3. Anfragen
-

## **Öffentlicher Teil**

### **1. Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner**

Es werden keine Fragen gestellt.

---

### **2. Flächennutzungsplan 2025, Teiländerung 3, Bereich "Hohlweg Dreieckstein" (Entwurf), Darstellung von "Flächen für Wald" und Kennzeichnung von "Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft" Vorlage: 0039/2019**

#### **Beschluss:**

Beschlussfassung über

- a) die während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen, wie von der Abteilung Stadtplanung vorgeschlagen, und
- b) die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt

---

### **3. Bebauungsplanentwurf "Hauptbahnhof-Süd/Zollamtstraße, Teiländerung 2", Städtebauliche Neuordnung mit wohnbaulicher Nutzung Vorlage: 0040/2019**

#### **Beschluss:**

Beschlussfassung über

- a) die während der erneuten (2.) Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und
- b) den Bebauungsplan als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBauO.

**Abstimmungsergebnis:**

Mehrheitlich zugestimmt

Dafür: 9

Dagegen: 3

Enthaltungen: 1

Bürgervertreter Barth nimmt an der Beratung und Beschlussfassung gem. § 22 GemO nicht teil.

---

**4. Stadtteil Einsiedlerhof,  
Bebauungsplanentwurf "Industriegebiet Einsiedlerhof Vogelweh, Teil  
Mitte", Städtebauliche Neuordnung - Ausweisung eines Industriegebiets  
Vorlage: 0053/2019**

**Beschluss:**

Beschlussfassung über

- a) die während der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen, wie von der Abteilung Stadtplanung vorgeschlagen, und
- b) den Bebauungsplan als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB und § 88 Abs. 1 LBauO.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt

---

**5. Stadtteil Siegelbach,  
Bebauungsplanentwurf "Opelstraße - Am Sportplatz, Teiländerung 3",  
Planungsziel: Änderung der planungsrechtlichen Festsetzungen  
Vorlage: 0054/2019**

Ratsmitglied Brandstädter möchte im Vorfeld darauf hinweisen, dass im nachfolgenden Verfahren darauf geachtet werden sollte, dass möglichst keine Zufahrt von der Opelstraße her passiere, weil dort viele Straßen hintereinander auf die Opelstraße münden. Ebenso sollte entlang der Opelstraße kein Parken möglich sein.

### **Beschluss:**

Beschlussfassung über

- a) die Aufstellung eines Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB i.V.m § 13 BauGB sowie
- b) die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und
- c) die Durchführung der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt

Enthaltungen: 1

---

- 6. Bebauungsplanentwurf "Pariser Straße 300, östlicher Teilbereich, Teiländerung 1", Ausweisung eines "Sonstigen Sondergebiets" mit der Zweckbestimmung "Nahversorgungsmarkt und Tankstelle"  
Vorlage: 0052/2019**

### **Beschluss:**

Beschlussfassung über

- a) die Aufstellung/Änderung des Bebauungsplans „Pariser Straße 300, östlicher Teilbereich“, Teiländerung 1, nach § 2 Abs. 1 BauGB sowie nach § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung und
- b) die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB.

### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt

*Ratsmitglied Weber nimmt an der Beratung und Beschlussfassung gem. § 22 GemO nicht teil.*

---

**7. Stadtteil Dansenberg,  
Neugestaltung der Eckstraße zwischen der Dansenberger Straße und  
Am Herrenzaun  
Vorlage: 0010/2019/1**

**Beschluss:**

Beschlussfassung über den Ausbau gemäß der vorgestellten Planung.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt

---

**8. Berücksichtigung von Belangen des Fußverkehrs bei der Neugestaltung  
von Mozartstraße, Beethovenstraße und Weberstraße  
Vorlage: 0049/2019**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt:

1. Als Vorgabe für die Planung zur Neugestaltung der Beethovenstraße und Weberstraße, den Fahrverkehr bei der Anbindung an die Eisenbahnstraße und Richard-Wagner-Straße und der Querung der Glockenstraße unterzuordnen und die Gehwege bzw. den Verkehrsberuhigten Bereich entsprechend durchzuziehen.
2. Änderung der bereits beschlossenen Planung der Neugestaltung der Mozartstraße im Rahmen der Ausführungsplanung, wobei der Fahrverkehr bei der Anbindung an Richard-Wagner-Straße und Eisenbahnstraße untergeordnet wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt

---

**9. Mitteilungen**

Es liegen keine Mitteilungen vor.

---

## 10. Anfragen

Ratsmitglied Weber fragt nach dem Sachstand des Viaduktes in der Trippstadter Straße.

Referatsleiter Staab führt aus, dass der Rückbau des Fangedamm noch bis April dauern werde. Zudem werde die Nachtragsvereinbarung Gegenstand der Stadtratssitzung am 18.03.19. Man warte derzeit noch auf die positive Stellungnahme des Ministeriums, dass das Land die Maßnahme weiter fördert.

Beigeordneter Kiefer ergänzt, dass die Kreuzungsvereinbarung fortgeschrieben werden müsse, mit der Grundvoraussetzung, dass das Ministerium bestätige, dass die weitere Förderung des Landes dem nicht entgegenstehe. Nach Abzug der Zuschüsse, Fördermöglichkeiten, etc. verblieben derzeit bei der Stadt Kosten i.H.v. ca. 7 Millionen €.

---

### Nicht öffentlicher Teil

#### 1. Bauanträge, Bauvoranfragen (Einvernehmen nach §36 BauGB)

Nach Änderung zugestimmt.

---

#### 2. Mitteilungen

./.

---

#### 3. Anfragen

./.

---

Ende der Sitzung: 16:50 Uhr

---

Der Vorsitzende:

Schriftführerin:

Peter Kiefer  
Beigeordneter

Michelle Peifer